



# Checkliste

für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für den Mieter)

## In gutem Zustand abzugeben sind

---

• <b>Rollladen</b>	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
• <b>Wasserhahnen</b>	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
• <b>Abläufe</b>	entstopft	<input type="checkbox"/>
• <b>Kochplatten</b>	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
• <b>Gasherd</b>	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
• <b>Kuchenblech</b>	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• <b>Gitterrost</b>	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• <b>Dampfabzug</b>	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
• <b>Sicherungen, Steckdosen</b>	auf Funktion überprüfen	<input type="checkbox"/>
• <b>Cheminée</b>	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• <b>Geschirrwaschmaschine</b>	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• <b>Waschautomat</b>	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• <b>Tumbler</b>	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>

## Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

---

• <b>Kühlschrank</b>	z. B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar usw.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
• <b>Backofen</b>	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• <b>Schränke</b>	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• <b>Türen</b>	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• <b>Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten</b>		intakt	<input type="checkbox"/>
• <b>Zahngläser, Seifenschale usw. in gleichwertiger Ausführung</b>		vorhanden	<input type="checkbox"/>
• <b>Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen</b>		vorhanden	<input type="checkbox"/>

## Zu entfernen sind

---

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher nicht schliessen)
- eigene Bodenbeläge

## Speziell zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind

---

• sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser	<input type="checkbox"/>
• Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.	<input type="checkbox"/>
• Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
• Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
• WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

## Tipps für die Reinigung

---

- **Kochherd**
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- **Geschirrspüler**
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzug**
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- **Lüftungsventile**
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Badewanne/Dusche**
  - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster**
  - DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- **Fenstersims**
  - innen und aussen reinigen
- **Läden**
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**
  - Parkettböden:
    - Unversiegelte sind zu spänen und zu wichsen,
    - Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nur mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- **Teppiche**
  - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden (Quittung ist vorzulegen)
- **nicht vergessen**
  - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

## Flecken und Kleber entfernen

---

- **Kaugummi**
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- **Wachsflecken**
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung**
  - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- **Kleber**
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

## Besonderes

---

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100 % ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- Ersatz von Zimmerschlüsseln
- Entkalkung des Einzelboilers
- Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankschrankeinrichtungen usw.
- defekte Fensterscheiben
- verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

## Wohnungsabnahme

---

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. **Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein!** Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, beim Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung usw. abzumelden.

**Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale von Fr. 100.– zu entrichten. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.**